

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0159 תאריך: 03/09/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1057	0260-026	חת"ם סופר 6	עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ	מסלול מקוצר שינוי חזית	1
2	25-1208	0759-036	דם המכבים 36	קרן ברוקמן	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	3

08/09/2025
ט"ו אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי חת"ם סופר 6, לוי יצחק 26

6955/34	גוש/חלקה	25-1057	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	05/06/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר שינוי חזית	סיווג	0260-026	תיק בניין
2,209.00	שטח	25-00306	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה ובצרון חברה לשכון בע"מ
המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתרים מס' 0184-24 מיום: 31.01.2024 והיתר מס' 1412-23 מיום 03.01.2024 להקמת ממ"מים עבור 2 מבני גני ילדים דרומי וצפוני הקיימים במגרש כוללים 2 כיתות גן ילדים בלבד.
השינויים המבוקשים - הגדלת פתחים קיימים בחזיתות לצורך הכנסת אור נוסף לאחר הוספת הממ"מים - אישור בדיעבד ל-3 מצללות בשטח הגנים.

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 0159-25-1 מתאריך 03/09/2025

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתרים מס' 1412-23 ו-0184-24 להגדלת חלונות בחזיתות צפוניות של 2 הגנים והחלפת חלונות בחלון ויטרינה עם חלק נפתח בחזיתות דרומיות של 2 הגנים, הוספת סככות צל בשטח הגנים בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4

תנאים בהיתר

תנאי	#
מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח	1





#	תנאי
	להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו לשינוי חזיתות בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש.
2	כפוף לתנאים והדרישות ההיתרים המקוריים

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



08/09/2025
ט"ו אלול תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי דם המכבים 36

6150/351	גוש/חלקה	25-1208	בקשה מספר
ביצרון ורמת ישראל	שכונה	14/07/2025	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	0759-036	תיק בניין
159.00	שטח	25-00322	בקשת מידע

מבקש הבקשה

אבישי וקנין
דם המכבים 36, תל אביב - יפו 6794633 קרן ברוקמן
דם המכבים 36, תל אביב - יפו 6794633

עורך הבקשה

זויה גרינשפון
הפרדס 14, תל אביב - יפו 6424541

מהות הבקשה

שינויים כלפי היתר מס' 02-0732 בבניין קיים למגורים בן 2 קומות המחיל יחידת דיור אחת (קוטג') הכוללים: הגבהת חלל הגג למקסימום המותר, שינויים במיקום המדרגות פנימיות ושינויים פנימיים בחלוקת הטחים, ותוספת פרגולה בקומת הגג.

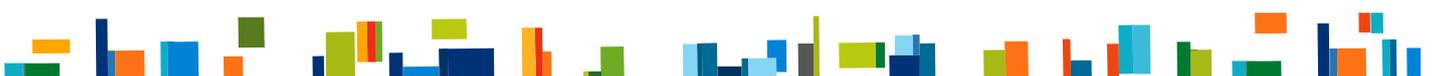
החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 03/09/2025 מתאריך 1-25-0159

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 02-0732 בבניין קיים למגורים בן 2 קומות המחיל יחידת דיור אחת (קוטג') הכוללים: הגבהת חלל הגג למקסימום המותר, שינויים במיקום המדרגות פנימיות ושינויים פנימיים בחלוקת השטחים, ותוספת פרגולה בקומת הגג.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

